

УТВЕРЖДАЮ

Временно осуществляющий
(наименование организации)
полномочия главы Иловлинского

муниципального района

С.Н. Полев

(подпись, ФИО)

«05» 10 2015



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме № 800 на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2. Предмет аукциона	Право заключения договоров аренды земельных участков
3. Сведения об организаторе аукциона	Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 22-10-99, электронная почта: soz@volganet.ru
4. Сведения об уполномоченном органе	Администрация Иловлинского муниципального района Волгоградской области. Местонахождение: Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 47. Почтовый адрес: 403071, Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 47. Адрес электронной почты: ta_ilon@volganet.ru Номер контактного телефона ответственного должностного лица: 8(84467) 5-14-00 и 8(84467) 5-12-36; 9047703616
5. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
6. Оператор электронной площадки	ООО «РТС-тендер» Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации от 05.04.2013 № 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес сайта: www.rts-tender.ru

	Телефон: 8 (499) 653-77-00
7. Место подачи заявок	Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: www.rts-tender.ru в сети Интернет
8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	14.10.2026 г. 09-00 ч. (время московское)
9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	13.11.2026 г. 09-00 ч. (время московское)
10. Дата и время рассмотрения заявок	16.11.2026 г. 11-00 ч. (время московское)
11. Место, дата, время проведения аукциона	Аукцион состоится 17.11.2026 г. в 11-00 ч. (время московское) на электронной площадке: www.rts-tender.ru
12. Участники аукциона (заявители)	Заявителем на участие в аукционе могут быть граждане (физические лица), претендующие на заключение договора аренды земельного участка
13. Форма заявки и порядок приема заявок	Для участия в аукционе заявитель в сроки, указанные в извещении, подает через оператора электронной площадки следующие документы: - заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению; - указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. При подаче заявителем заявки на участие в аукционе информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложений к ней документов несет заявитель
14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата	Задаток для участия в аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка, заявителем не представляются.

задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке. В случае отсутствия денежных средств в размере задатка, на дату и время рассмотрения заявок, указанные в п. 10 извещения заявитель не допускается к участию в аукционе.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства, заблокированные в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, возвращаются в порядке, установленном пунктом 10.1 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки денежных средств заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки денежных средств лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета электронного аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона. Денежные средства в размере задатка, внесенные участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета электронного аукциона, возвращаются ему в течение трех рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление денежных средств на счет оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:

15. Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

	Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».
16. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка или договор купли-продажи, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Плата с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка или договор купли-продажи, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается в соответствии с тарифами электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденными приказом от 30.06.2026 № 42-П/26
17. Порядок проведения аукциона	В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: - предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шата аукциона»; - участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные
18. Срок заключения договора	

	в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора
19. Порядок ознакомления с земельным участком	В Уполномоченном органе можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте

Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

Лот 1

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме		Постановление администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.09.2026 года № 663 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности на территории Иловлинского муниципального района»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.lts-tender.ru	
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, м.р-н Иловлинский, с.п. Краснодонское, х Кузнецов	
Кадастровый номер земельного участка	34:08:140105:767	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
Цель использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Площадь земельного участка кв. м	2 642	
Начальная цена предмета аукциона	4 575,41 (четыре тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 41 копейка	
Шаг аукциона	228,77 (двадцать восемь) рублей 77 копеек	
Размер задатка	4 575,41 (четыре тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 41 копейка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет	
Права на земельный участок	Земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности на территории Иловлинского муниципального района	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		

а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка-1 метр;

б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению;

в) от границ земельного участка по фронту улицы-5 метров;

г) от границ смежного соседнего земельного участка-3 метра;

д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке

- 6

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	
Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне	

метров.
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%

Решение совета депутатов Краснодарского сельского поселения № 63/117 от 20.05.14 г. (в ред. Решения Иловинской районной Думы от 30.12.2016г. № 38/194, от 30.06.2017г. №44/254, от 27.04.2018г. №54/349 от 28.12.2018г. №61/422, от 05.11.2019г. № 3/17, ред. Совета депутатов №50/115 от 30.12.2022) **Ж-1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬЯМИ ДОМАМИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА.**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.		
1.1. Основные виды разрешенного использования		
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)		Код
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства		2.2
Блокированная жилая застройка		2.3
Размещение гаражей для собственных нужд		2.7.2
Коммунальное обслуживание		3.1
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		3.1.2
Оказание социальной помощи населению		3.2.2
Оказание услуг связи		3.2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование		3.5.1.
Магазины		4.4
Банковская и страховая деятельность		4.5
Гостиничное обслуживание		4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях		5.1.2
Площадки для занятий спортом		5.1.3
Обслуживание перевозок пассажиров		7.2.2
Трубопроводный транспорт		7.5
Историко-культурная деятельность		9.3
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0
Улично-дорожная сеть		12.0.1
Благоустройство территории		12.0.2

Ведение огорода/ничества	13.1
Ведение садоводства	13.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе	14.0
1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не установлены	
1.3 Условно разрешенные виды использования	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Передвижное жилье	2.4
Хранение автотранспорта	2.7.1
Бытовое обслуживание	3.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.10.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4.6
Общественное питание	4.8.1
Развлекательные мероприятия	4.9
Служебные гаражи	4.9.1.3
Автомобильные мойки	4.9.1.4
Ремонт автомобилей	6.8
Связь	6.9
Склады	6.9.1
Складские площадки	7.2.3
Стоянки транспорта общего пользования	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
(за исключением сетей электроснабжения)

Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
---	---

Водоснабжение

Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям

Водоотведение

Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям

Теплоснабжение

Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям

Газоснабжение

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется

Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Связь	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Об ограниченных и обремененных	
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.09.2026г. № КУВИ-001/2026-126224962 (выписка прилагается).	
Согласно Градостроительному плану земельного участка № РФ-34-4-08-2-08-2026-0180-0 от 02.04.2026 (Градостроительный план прилагается)	
Иные сведения	
Возможность подключения к сетям газоснабжения: от газопровода низкого давления, стального, подземного, Д 89 мм в х. Кузнецов	
Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	21.02.2026
Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципальной территории, в орган утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в	Нет

целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	

Лот 2

Реquisiteлы решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.09.2026 года № 663 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности на территории Иловлинского муниципального района»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.its-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, м.р-н Иловлинский, с.п. Озерское, х. Стародонской, ул. Речная, 3/у 1И 34:08:030101:375
Кадастровый номер земельного участка	Земли населенных пунктов
Категория земель	Для ведения личного подсобного хозяйства
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Цель использования земельного участка	5 000
Площадь земельного участка кв. м	5 680,00 (пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
Начальная цена предмета аукциона	284,00 (двести восемьдесят четыре) рубля 00 копеек
Шаг аукциона	5 680,00 (пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка	

Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет	Земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности на территории Иловлинского муниципального района																														
Права на земельный участок																																
О максимальном и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства																																
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров.																															
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.																															
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%																															
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	Решение совета депутатов Озерского сельского поселения № 64/226 от 10.04.2013 г. (в ред. Решения Иловлинской районной Думы от 30.12.2016г. № 38/198, от 30.06.2017г. №44/258, от 27.04.2018г. №54/353 от 28.12.2018г. №61/426, от 05.11.2019г. № 3/21, в ред. Совета депутатов 70/143 от 03.04.2023) Ж-1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. <table><tr><th colspan="2">1.1. Основные виды разрешенного использования</th><th>Код</th></tr><tr><td>Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)</td><td></td><td>2.1.1</td></tr><tr><td>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</td><td></td><td>2.2</td></tr><tr><td>Для ведения личного подсобного хозяйства</td><td></td><td>2.3</td></tr><tr><td>Блокированная жилая застройка</td><td></td><td>2.7.2</td></tr><tr><td>Размещение гаражей для собственных нужд</td><td></td><td>3.1</td></tr><tr><td>Коммунальное обслуживание</td><td></td><td>3.1.1</td></tr><tr><td>Предоставление коммунальных услуг</td><td></td><td>3.1.2</td></tr><tr><td>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</td><td></td><td>3.2.2</td></tr><tr><td>Оказание социальной помощи населению</td><td></td><td></td></tr></table>		1.1. Основные виды разрешенного использования		Код	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства		2.3	Блокированная жилая застройка		2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд		3.1	Коммунальное обслуживание		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		3.2.2	Оказание социальной помощи населению		
1.1. Основные виды разрешенного использования		Код																														
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)		2.1.1																														
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		2.2																														
Для ведения личного подсобного хозяйства		2.3																														
Блокированная жилая застройка		2.7.2																														
Размещение гаражей для собственных нужд		3.1																														
Коммунальное обслуживание		3.1.1																														
Предоставление коммунальных услуг		3.1.2																														
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		3.2.2																														
Оказание социальной помощи населению																																
Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне																																

Оказание услуг связи	3.2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.
Магазины	4.4
	4.5
Банковская и страховая деятельность	4.7
Гостиничное обслуживание (размещение гостей)	5.1.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.3
Площадки для занятий спортом	7.2.2
Обслуживание перевозок пассажиров	7.5
Трубопроводный транспорт	9.3
Историко-культурная деятельность	12.0
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.1
Улично-дорожная сеть	12.0.2
Благоустройство территории	13.1
Ведение огородинчества	13.2
Ведение садоводства	14.0
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе	
1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не установлены	
1.3 Условно разрешенные виды использования	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	2.4
Передвижное жилье	2.7.1
Хранение автотранспорта	3.3
Бытовое обслуживание	3.6.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.7.1
Осуществление религиозных обрядов	3.9.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.10.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4.6
Общественное питание	4.8.1
Развлекательные мероприятия	4.9
Служебные гаражи	4.9.1.3
Автомобильные мойки	4.9.1.4
Ремонт автомобилей	6.8
Связь	6.9
	6.9.1
Склады	7.2.3
Складские площадки	
Стоянки транспорта общего пользования	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)		Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям		
Водоснабжение		
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет
Водоотведение		Нет
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет
Теплоснабжение		Нет
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет
Газоснабжение		Нет
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет
Связь		Нет
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет
Об ограничениях и обременениях		
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.09.2026г. № КУВИ-001/2026-126224990 (выписка прилагается).		
Согласно Градостроительному плану земельного участка № РФ-34-4-08-2-11-2026-0115-0 от 11.02.2026 (Градостроительный план прилагается)		
Иные сведения		
Нет		
Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Да	
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	27.12.2025	
Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет	
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет	
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято	Нет	

решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципальной территории утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет

Лот 3

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.09.2026 года № 663 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности на территории Иловлинского муниципального района»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.lt3-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, м.р-н Иловлинский, с. Лог
Кадастровый номер земельного участка	34:08:040101:4121
Категория земель	Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Цель использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Площадь земельного участка кв. м	1 000
Начальная цена предмета аукциона	2 273,00 (две тысячи двести семьдесят три) рубля 00 копеек
Шаг аукциона	113,65 (сто тринадцать) рублей 65 копеек
Размер задатка	2 273,00 (две тысячи двести семьдесят три) рубля 00 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности на территории Иловинского муниципального района
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров.
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	Решение совета депутатов Лоповского сельского поселения № 174/46 от 30.05.13 г. (в ред. Решения Иловинской районной Думы от 30.12.2016г. № 38/195, от 30.06.2017г. №44/255, от 27.04.2018г. №54/350 от 28.12.2018г. №61/423, № 3/18 от 05.11.2019г.)
Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне	Ж-1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
1.1. Основные виды разрешенного использования	

Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Для индивидуальной многоквартирной жилой застройки	2.1.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.2
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.3
Блокированная жилая застройка	2.4
Передвижное жилье	2.7.1
Хранение автотранспорта	3.1
Коммунальное обслуживание	3.1.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.2.2
Оказание социальной помощи населению	3.4.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.5.1.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4.4
Магазины	4.5
Банковская и страховая деятельность	4.7
Гостиничное обслуживание	5.1.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.3
Площадки для занятий спортом	6.8
Связь	7.2.2
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.3
Стоянки транспорта общего пользования	9.3
Историко-культурная деятельность	12.0
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.1
Улично-дорожная сеть	12.0.2
Благоустройство территории	13.1
Ведение огородинчества	13.2
Ведение садоводства	
1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не установлены	
1.3 Условно разрешенные виды использования	3.3
Бытовое обслуживание	3.6.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.7.1
Осуществление религиозных обрядов	3.9.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.10.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
Общественное питание	4.6

		Развлекательные мероприятия	4.8.1
		Служебные гаражи	4.9
		Автомобильные мойки	4.9.1.3
		Ремонт автомобилей	4.9.1.4
		Склады	6.9
		Складские площадки	6.9.1
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)			
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	
Водоснабжение			
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет	
Водоотведение			
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет	
Теплоснабжение			
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет	
Газоснабжение			
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется		Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	
Связь			
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет	
Об ограничении и обременениях			
Нет			
Иные сведения			
Возможность подключения к сетям газоснабжения: от газопровода низкого давления, стального, подземного, ДИ 14 мм в с. Дюг, ул. Колхозная.			
Объекты, изображенные на фотографии, не входят в границы земельного участка		Да	
Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации		08.11.2025	
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации		Нет	
Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципальной собственности, имущества или перечень муниципальной собственности от предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»		Нет	

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципальной территории по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет

Лот 4

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.09.2026 года № 663 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности на территории Иловлинского муниципального района»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.lts-tender.ru

Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Иловлинский район, с. Аликовка
Кадастровый номер земельного участка	34:08:110103:691
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Цель использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Площадь земельного участка кв. м	2 233
Начальная цена предмета аукциона	2 610,82 (две тысячи шестьсот десять) рублей 82 копейки
Шаг аукциона	130,54 (сто тридцать) рублей 54 копейки
Размер задатка	2 610,82 (две тысячи шестьсот десять) рублей 82 копейки
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности на территории Иловлинского муниципального района
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит установлению; в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров; г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра; д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%	
Площадь земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	
Шаг аукциона	
Размер задатка	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
Права на земельный участок	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр; б) в) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания, расположенного в исторически сложившейся застройке – не подлежит	

Решение совета депутатов Кондрашовского сельского поселения № 49/183 от 27.05.13 (в ред. Решения Иловинской районной Думы от 30.12.2016г. № 38/192, от 30.06.2017г. №44/253, от 27.04.2018г. №54/348, от 28.12.2018г. №61/421, № 3/16 от 05.11.2019г.)

**Ж-1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬЯМИ ДОМАМИ С
ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1. Основные виды разрешенного использования	
Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Для индивидуальной многоквартирной жилой застройки	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.3
Блокированная жилая застройка	2.4
Передвижное жилье	2.7.1
Хранение автотранспорта	3.1
Коммунальное обслуживание	3.1.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.2.2
Оказание социальной помощи населению	3.4.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.5.1.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4.4
Магазины	4.5
Банковская и страховая деятельность	4.7
Гостиничное обслуживание	5.1.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.3
Площадки для занятий спортом	6.8
Связь	7.2.2
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.3
Стоянки транспорта общего пользования	9.3
Историко-культурная деятельность	12.0
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.1
Улично-дорожная сеть	12.0.2
Благоустройство территории	13.1
Ведение огородинчества	13.2
Ведение садоводства	
1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования	

Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне

		Не установлены		
		1.3 Условно разрешенные виды использования		
		Бытовое обслуживание	3.3	
		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
		Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	
		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	
		Обеспечение ветеринарное обслуживание	3.10.1	
		Общественное питание	4.6	
		Развлекательные мероприятия	4.8.1	
		Служебные гаражи	4.9	
		Автомобильные мойки	4.9.1.3	
		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
		Склады	6.9	
		Складские площадки	6.9.1	
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)				
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)		
Водоснабжение				
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет		
Водоотведение				
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет		
Теплоснабжение				
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет		
Газоснабжение				
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет		
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		
Связь				
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет		
Об ограничении и обременении				
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.09.2026г. № КУВИ-001/2026-126224994 (выписка прилагается).				
Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-34-4-08-2-07-2025-0047-0 от 02.10.2025 (Градостроительный план прилагается)				
Иные сведения				
Возможность подключения к сетям газоснабжения: газопровод низкого давления, полиэтиленового, подземного, Д 63 мм				
Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации		Да		

Федерации	
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	16.08.2025
Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межеленной территории, в орган местного самоуправления муниципальной территории, в орган утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет

Лот 5

Юл 5	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.09.2026 года № 663 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности на территории Иловлинского муниципального района»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Иловлинский район, х. Краснодонский
Кадастровый номер земельного участка	34:08:140108:1334
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Цель использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Площадь земельного участка кв. м	3 000
Начальная цена предмета аукциона	5 347,80 (пять тысяч триста сорок семь) рублей 80 копеек
Шаг аукциона	267,39 (двести шестьдесят семь) рублей 39 копеек
Размер задатка	5 347,80 (пять тысяч триста сорок семь) рублей 80 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности на территории Иловлинского муниципального района
О максимальном и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
а) от границ земельного участка со стороны хозяйственного проезда, переулка - 1 метр;	
б) от границ земельного участка по фронту улицы при реконструкции существующего здания;	
в) от границ земельного участка по фронту улицы - 5 метров;	

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	

Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне

г) от границ смежного соседнего земельного участка - 3 метра;
 д) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров.
 Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.
 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%

Решение совета депутатов Краснодонского сельского поселения № 63/117 от 20.05.14 г. (в ред. Решения Иловлинской районной Думы от 30.12.2016г. № 38/194, от 30.06.2017г. №44/254, от 27.04.2018г. №54/349 от 28.12.2018г. №61/422, от 05.11.2019г. № 3/17, ред. Совета депутатов №50/115 от 30.12.2022) **Ж-1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬЯМИ ДОМАМИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1. Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка (кодом)	Код
Малотажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Коммунальное обслуживание	3.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Оказание услуг связи	3.2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Гостиничное обслуживание	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Трубопроводный транспорт	7.5
Историко-культурная деятельность	9.3

		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
		Улично-дорожная сеть	12.0.1
		Благоустройство территории	12.0.2
		Ведение огородничества	13.1
		Ведение садоводства	13.2
		Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малозэтажном жилом комплексе	14.0
		1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования	
		Не установлены	
		1.3 Условно разрешенные виды использования	
		Для индивидуального жилищного строительства	2.1
		Передвижное жилье	2.4
		Хранение автотранспорта	2.7.1
		Бытовое обслуживание	3.3
		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.7.1
		Обеспечение религиозных обрядов	3.9.1
		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.10.1
		Обеспечение ветеринарного обслуживания	4.6
		Общественное питание	4.8.1
		Развлекательные мероприятия	4.9
		Служебные гаражи	4.9.1.3
		Автомобильные мойки	4.9.1.4
		Ремонт автомобилей	6.8
		Связь	6.9
		Склады	6.9.1
		Складские площадки	7.2.3
		Стоянки транспорта общего пользования	8.3
		Обеспечение внутреннего правопорядка	
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)			
		Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям			
Водоснабжение			
Водоснабжение		Нет	
Водоотведение			
Водоотведение		Нет	
Теплоснабжение			
Теплоснабжение		Нет	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям			

Газоснабжение		Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется		Связь
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет
Об ограниченных и обремененных		Нет
Иные сведения		
Возможность подключения к сетям газоснабжения: от газопровода низкого давления по ул. Мира, стального, подземного, Д 114 мм		Да
Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	14.06.2025	
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Нет	
Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет	
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет	
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет	
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городской или в случае, если нахождение самовольной постройки на межселенной территории, в орган местного самоуправления	Нет	

муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, которые объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет